

VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG
PHẦN VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG MIỀN NAM



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày tháng năm 2025

ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

PHẦN VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG MIỀN NAM

TP. HỒ CHÍ MINH – 2025

VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG

PHÂN VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG MIỀN NAM

ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI

(Theo hướng dẫn tại Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng V/v: sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

CHỦ ĐẦU TƯ

SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

PHÂN VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG MIỀN NAM



PHÓ GIÁM ĐỐC
PHẠM TUẤN MẠNH

TP. HỒ CHÍ MINH – NĂM 2025

ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG NĂM 2025
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI

- Thông tư 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chi tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

- Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chi tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Việc xác định nhóm nhân công, công tác xây dựng; quy đổi giá nhân công xây dựng theo cấp bậc trong hệ thống định mức dự toán xây dựng được thực hiện theo Phụ lục IV phương pháp xác định đơn giá nhân công xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chi tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

* HCB : Hệ số cấp bậc nhân công xây dựng theo Bảng 4.2 Phụ lục số IV - Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng.

STT	Tên nhân công	Nhóm	Cấp bậc	Hệ số cấp bậc	Đơn vị tính	Đơn giá nhân công xây dựng (đồng)			
						Vùng I	Vùng II	Vùng III	Vùng IV
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
I	Nhóm nhân công xây dựng								
1	Nhóm I								
	Nhân công 1,0/7 nhóm I	I	1,0/7	1	công	201.776	191.513	168.553	160.197
	Nhân công 2,0/7. nhóm I	I	2,0/7	1,18	công	238.096	225.986	198.892	189.033
	Nhân công 3,0/7 nhóm I	I	3,0/7	1,39	công	280.469	266.203	234.288	222.674
	Nhân công 3,5/7 nhóm I	I	3,5/7	1,52	công	306.700	291.100	256.200	243.500
	Nhân công 4,0/7 nhóm I	I	4,0/7	1,65	công	332.931	315.997	278.112	264.326
	Nhân công 4,5/7 nhóm I	I	4,5/7	1,795	công	362.188	343.766	302.552	287.554
	Nhân công 5,0/7 nhóm I	I	5,0/7	1,94	công	391.446	371.536	326.992	310.783
	Nhân công 6,0/7 nhóm I	I	6,0/7	2,3	công	464.086	440.480	387.671	368.454
	Nhân công 7,0/7 nhóm I	I	7,0/7	2,71	công	546.814	519.001	456.778	434.135
2	Nhóm II								
	Nhân công 1,0/7 nhóm II	II	1,0/7	1	công	215.724	201.184	179.408	173.684
	Nhân công 2,0/7 nhóm II	II	2,0/7	1,18	công	254.554	237.397	211.701	204.947

STT	Tên nhân công	Nhóm	Cấp bậc	Hệ số cấp bậc	Đơn vị tính	Đơn giá nhân công xây dựng (đồng)			
						Vùng I	Vùng II	Vùng III	Vùng IV
						[7]	[8]	[9]	[10]
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]				
	Nhân công 3,0/7 nhóm II	II	3,0/7	1,39	công	299.856	279.646	249.377	241.421
	Nhân công 3,5/7 nhóm II	II	3,5/7	1,52	công	327.900	305.800	272.700	264.000
	Nhân công 4,0/7 nhóm II	II	4,0/7	1,65	công	355.944	331.954	296.023	286.579
	Nhân công 4,5/7 nhóm II	II	4,5/7	1,795	công	387.224	361.126	322.037	311.763
	Nhân công 5,0/7 nhóm II	II	5,0/7	1,94	công	418.504	390.297	348.051	336.947
	Nhân công 6,0/7 nhóm II	II	6,0/7	2,30	công	496.164	462.724	412.638	399.474
	Nhân công 7,0/7 nhóm II	II	7,0/7	2,71	công	584.611	545.209	486.195	470.684
3	Nhóm III								
	Nhân công 1,0/7 nhóm III	III	1,0/7	1	công	220.132	204.211	185.263	177.105
	Nhân công 2,0/7 nhóm III	III	2,0/7	1,18	công	259.755	240.968	218.611	208.984
	Nhân công 3,0/7 nhóm III	III	3,0/7	1,39	công	305.983	283.853	257.516	246.176
	Nhân công 3,5/7 nhóm III	III	3,5/7	1,52	công	334.600	310.400	281.600	269.200
	Nhân công 4,0/7 nhóm III	III	4,0/7	1,65	công	363.217	336.947	305.684	292.224
	Nhân công 4,5/7 nhóm III	III	4,5/7	1,795	công	395.136	366.558	332.547	317.904
	Nhân công 5,0/7 nhóm III	III	5,0/7	1,94	công	427.055	396.168	359.411	343.584
	Nhân công 6,0/7 nhóm III	III	6,0/7	2,30	công	506.303	469.684	426.105	407.342
	Nhân công 7,0/7 nhóm III	III	7,0/7	2,71	công	596.557	553.411	502.063	479.955
4	Nhóm IV								
	Nhóm vận hành máy, thiết bị thi công xây dựng								
	Nhân công 1,0/7 nhóm IV	IV	1,0/7	1	công	224.803	210.197	192.566	186.250
	Nhân công 2,0/7 nhóm IV	IV	2,0/7	1,18	công	265.267	248.033	227.228	219.775
	Nhân công 3,0/7 nhóm IV	IV	3,0/7	1,39	công	312.476	292.174	267.666	258.888
	Nhân công 3,5/7 nhóm IV	IV	3,5/7	1,52	công	341.700	319.500	292.700	283.100
	Nhân công 4,0/7 nhóm IV	IV	4,0/7	1,65	công	370.924	346.826	317.734	307.313
	Nhân công 5,0/7 nhóm IV	IV	5,0/7	1,94	công	436.117	407.783	373.578	361.325
	Nhân công 6,0/7 nhóm IV	IV	6,0/7	2,3	công	517.046	483.454	442.901	428.375
	Nhân công 7,0/7 nhóm IV	IV	7,0/7	2,71	công	609.215	569.635	521.853	504.738
	Nhóm lái xe các loại								
	Lái xe 1/4 nhóm IV	IV	1,0/4	1	công	289.576	270.763	248.051	239.915
	Lái xe 2/4 nhóm IV	IV	2,0/4	1,18	công	341.700	319.500	292.700	283.100
	Lái xe 3/4 nhóm IV	IV	3,0/4	1,4	công	405.407	379.068	347.271	335.881
	Lái xe 4/4 nhóm IV	IV	4,0/4	1,65	công	477.801	446.758	409.284	395.860

STT	Tên nhân công	Nhóm	Cấp bậc	Hệ số cấp bậc	Đơn vị tính	Đơn giá nhân công xây dựng (đồng)			
						Vùng I	Vùng II	Vùng III	Vùng IV
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
II	Nhóm nhân công khác								
2.1	Vận hành tàu, thuyền								
2.1.1	Thuyền trưởng, thuyền phó								
	Thuyền trưởng, thuyền phó bậc 1/2		1,0/2	1	công	462.634	429.951	383.512	365.366
	Thuyền trưởng, thuyền phó bậc 1,5/2		1,5/2	1,025	công	474.200	440.700	393.100	374.500
	Thuyền trưởng, thuyền phó bậc 2/2		2,0/2	1,05	công	485.766	451.449	402.688	383.634
2.1.2	Thủy thủ, thợ máy, thợ điện								
	Thủy thủ, thợ máy, thợ điện bậc 1/4		1,0/4	1	công	343.363	323.717	285.929	266.637
	Thủy thủ, thợ máy, thợ điện bậc 2/4		2,0/4	1,13	công	388.000	365.800	323.100	301.300
	Thủy thủ, thợ máy, thợ điện bậc 3/4		3,0/4	1,3	công	446.372	420.832	371.708	346.628
	Thủy thủ, thợ máy, thợ điện bậc 4/4		4,0/4	1,47	công	504.743	475.864	420.316	391.957
2.1.3	Máy trưởng, máy I, máy II, điện trưởng, kỹ thuật viên cuộc I, kỹ thuật viên cuộc II tàu sông								
	Máy trưởng, máy I, máy II, điện trưởng, kỹ thuật viên cuộc I, kỹ thuật viên cuộc II tàu sông, bậc 1/2		1,0/2	1	công	406.796	385.243	323.204	304.466
	Máy trưởng, máy I, máy II, điện trưởng, kỹ thuật viên cuộc I, kỹ thuật viên cuộc II tàu sông, bậc 1,5/2		1,5/2	1,03	công	419.000	396.800	332.900	313.600

STT	Tên nhân công	Nhóm	Cấp bậc	Hệ số cấp bậc	Đơn vị tính	Đơn giá nhân công xây dựng (đồng)			
						Vùng I	Vùng II	Vùng III	Vùng IV
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
	Máy trưởng, máy I, máy II, điện trường, kỹ thuật viên cuộc I, kỹ thuật viên cuộc II tàu sông, bậc 2/2		2,0/2	1,06	công	431.204	408.357	342.596	322.734
2.2 Thợ lặn									
	Thợ lặn bậc 1/4		1,0/4	1	công	590.909	536.818	507.909	482.182
	Thợ lặn bậc 2/4		2,0/4	1,1	công	650.000	590.500	558.700	530.400
	Thợ lặn bậc 3/4		3,0/4	1,24	công	732.727	665.655	629.807	597.905
	Thợ lặn bậc 4/4		4,0/4	1,39	công	821.364	746.177	705.994	670.233
2.3 Kỹ sư									
	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm - bậc 1/8		1,0/8	1	công	256.643	240.714	223.643	218.786
	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm - bậc 2/8		2,0/8	1,13	công	290.006	272.007	252.716	247.228
	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm - bậc 3/8		3,0/8	1,26	công	323.370	303.300	281.790	275.670
	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm - bậc 4/8		4,0/8	1,4	công	359.300	337.000	313.100	306.300
	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm - bậc 4,5/8		4,5/8	1,465	công	375.982	352.646	327.637	320.521
	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm - bậc 5/8		5,0/8	1,53	công	392.664	368.293	342.174	334.742
	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm - bậc 6/8		6,0/8	1,66	công	426.027	399.586	371.247	363.184
	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm - bậc 7/8		7,0/8	1,79	công	459.391	430.879	400.321	391.626
	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm - bậc 8/8		8,0/8	1,93	công	495.321	464.579	431.631	422.256
2.4 Nghệ nhân									
	Nghệ nhân - bậc 1/2		1,0/2	1	công	603.365	553.173	512.596	493.846
	Nghệ nhân - bậc 1,5/2		1,5/2	1,04	công	627.500	575.300	533.100	513.600
	Nghệ nhân - bậc 2/2		2,0/2	1,08	công	651.635	597.427	553.604	533.354

